

Правовые основания:

- законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от:

7 ноября 2006 года № 115-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 115-оз);

16 октября 2007 года № 139-оз «О социальной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» (далее - Закон № 139-оз);

7 июля 2004 года № 45-оз «О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

- постановление Правительства автономного округа от 14 января 2008 года № 4-п «Об утверждении порядка предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан».

Консультацию можно получить по бесплатному многоканальному телефону:
8 800 301 44 43

единой горячей линии «Контакт-центра» с 09.00 до 21.00 ежедневно (без перерывов, выходных и праздничных дней)

Заявление и документы предоставляются:

- непосредственно в филиалы автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр и предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»:

в городе Сургуте, тел.: 206-926
электронный адрес: mfc@admsurgut.ru

ПАМЯТКА

порядок предоставления

**компенсации расходов на оплату
занимаемого жилого помещения,
коммунальных услуг и взносов на
капитальный ремонт гражданам,
состоящим в региональном
регистре**

Актуальная информация об изменениях в действующем законодательстве размещается в социальных сетях на официальных страницах КУ «Центр социальных выплат Югры» в:

Одноклассники: <https://ok.ru/csvhmao>
Instagram: www.instagram.com/csvhmao

Vkontakte: <https://vk.com/csvhmao>

Отдел социального обеспечения и назначения мер социальной поддержки, пособий, выплат в г. Сургуте КУХМАО – Югры «Центр социальных выплат»

Порядок предоставления компенсации расходов на оплату

занимаемого жилого помещения, коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт

граждане, имеющие право на получение компенсации:

Для получения компенсации граждане подают заявление с приложением следующих документов:

вeterаны труда	<ul style="list-style-type: none">документ, удостоверяющий личность и содержащий указание на гражданство Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;удостоверение о праве на льготы (кроме отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры);копию трудовой книжки (для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры);справка образовательного учреждения (для нетрудоспособных членов семьи от 18 до 23 лет, кроме категорий граждан, предусмотренных Законом № 139-ОЗ);правоустанавливающий документ на жилое помещение – в случае если указанный документ отсутствует в органах, осуществляющих ведение государственного кадастра недвижимости, и органах (организациях), участвующих в предоставлении государственной услуги;договоры с организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги (в случае отсутствия правоустанавливающего документа на жилое помещение);документы, подтверждающие факт оплаты поставки специализированными организациями, частными предпринимателями, имеющими право на предоставление названных услуг (для осуществления компенсации расходов на оплату поставки твердого топлива в жилые помещения с печным отоплением);договор об оказании услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (для граждан, проживающих в жилом помещении, не подключенных к централизованной системе водоотведения и оборудованном сооружениями и устройствами, предназначеными для приема и накопления сточных вод), заключенный с организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющим право на оказание названных услуг;документы, подтверждающие факт оплаты сбора и вывоза жидких бытовых отходов;удостоверение к ордену «Родительская слава» (для граждан, награжденных орденом «Родительская слава»);удостоверение к медали ордена «Родительская слава» (для граждан, награжденных медалью ордена «Родительская слава»).
В заявлении указываются:	
многодетные семьи	<ul style="list-style-type: none">организация, осуществляющая начисление платежей по оплате расходов, связанных с жилищно-коммунальными услугами, начисление и прием взноса на капитальный ремонт;сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, учет которых ведет орган, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, с указанием степени родства;сведения о характеристиках жилого помещения (в том числе виде топлива, используемого для отопления жилого помещения);номер счета в кредитной организации или наименование организации (филиала, структурного подразделения) связи, осуществляющей выдачу компенсации.
Оддел социальных выплат путем направления запроса проверяет следения:	<ul style="list-style-type: none">- о лицах, проживающих совместно с заявителем, в орган, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции;- о виде топлива, используемом для отопления жилого помещения, в органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, отвечающие за согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, либо ресурсоснабжающие организации;- о наличии у гражданина подтвержденно вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;- о правах на недвижимость (Выписку из Единого государственного реестра);- о периоде предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ, взноса на капитальный ремонт и дате ее прекращения при смене гражданского места жительства (пребывания) в пределах ХМАО - Югры, а также перевезшим на постоянное место жительства (пребывания) в ХМАО-Югру из Тюменской области или ЯНАО, из Центра социальных выплат или органов социальной защиты населения Тюменской области или ЯНАО по прежнему месту жительства (пребывания);- о факте назначения пенсии, об отнесении к категории граждан предпенсионного возраста, о страховом стаже застрахованного лица, продолжительности периодов работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в территориальном управлении Отделения Пенсионного фонда РФ.
отдельные категории граждан, проживающие и работающие в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Ханты-Мансийского	

Расчет компенсации расходов на оплату занимаемого жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется исходя из и объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, на основании сведений государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС "ЖКХ"), но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Выплата компенсации осуществляется ежемесячно до 15-го числа, следующего за месяцем, за который осуществлен начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Для собственника жилого помещения в многоквартирном доме компенсация расходов на оплату занимаемого жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется с учетом взноса на капитальный ремонт, за исключением инвалидов III группы. Взнос на капитальный ремонт исчисляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилойплощади).

Предоставление компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили случаи: заявление льготополучателя о прекращении предоставления компенсации;

смерть гражданина; вступление в силу решения об объявлении гражданина умершим или решения о признании его безвестно отсутствующим;

смена места жительства, в том числе выезд на постоянное место жительства за пределы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

утрага статуса инвалида;

получение аналогичных мер социальной поддержки по иным основаниям;

установления факта предоставления заведомо недостоверных и (или) неполных сведений, в том числе по результатам проверки их органом, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции;

длительное (в течение последних шести месяцев) не получения компенсационных выплат;

непредставление получателем компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг сведений о погашении задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, заключении соглашения о ее погашении или выполнении условий соглашения по ее погашению более шести месяцев с даты приостановления предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исключения из федерального реестра лиц, имеющих право

Консультацию можно получить:
по бесплатному многоканальному телефону:
8 800 301 44 43

единой горячей линии «Контакт-центр»
с 09.00 до 21.00 ежедневно (без перерывов,
выходных и праздничных дней)

Заявление и документы представляются:

- непосредственно в филиалы автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Многофункциональный центр и предоставления государственных муниципальных услуг Югры»:

в городе Сургуте, тел.: 206-926
электронный адрес: mfc@admsurgut.ru

в Сургутском районе, тел.: 239-999
Электронный адрес: offise@mfcscr.ru

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ,

ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СОБСТВЕНИКИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЗ ЧИСЛА ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ В ФЕДЕРАЛЬНОМ РЕГИСТРЕ

- почтовым отправлением с приложением копий документов, заверенных в установленном законодательстве порядке (нотариально) кроме справок, предоставляемых в подлинниках **по адресу: 628418, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 3/1.**

Актуальная информация об изменениях в действующем законодательстве размещается в социальных сетях на официальных страницах КУ «Центр социальных выплат Югры» в:

Одноклассники: <https://ok.ru/csvhmao>

«Instagram»: www.instagram.com/csvhmao

ВКонтакте: <https://vk.com/csvhmao>.

ПАМЯТКА
Отдел социального обеспечения и назначения мер социальной поддержки, пособий, выплат в г. Сургуте КУ ХМАО – Югры «Центр социальных выплат»

Постановление Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 30.10.2007 № 260-п «Об утверждении временного порядка предоставления компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета»

Порядок предоставления компенсации расходов на оплату занимаемого жилого помещения, коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт федеральным льготополучателям

заявление гражданина со всеми необходимыми документами подается в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства, либо с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", либо почтовым отправлением с приложением копий документов, заверенных в установленном законодательством порядке (нотариально)

право на получение компенсации:

- ❖ Ветераны Великой Отечественной войны
- ❖ инвалиды Великой Отечественной войны и боевых действий
- ❖ бывшие несовершеннолетние узники фашизма
- ❖ ветераны боевых действий
- ❖ инвалиды, дети-инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов
- ❖ граждане, пострадавшие от воздействия радиации
- ❖ члены семей, погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность и содержащий указание на гражданство Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- документ, подтверждающий факт постоянного проживания иностранного гражданина (лица без гражданства) на территории Российской Федерации (для иностранных граждан и лиц без гражданства, призванных в установленном порядке инвалидами, а также относящихся к категориям ветеранов, указанным в статьях 2 - 4 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах»);
- свидетельство о рождении ребенка (для семей, имеющих детей инвалидов);
- удостоверение о праве на льготы;
- правоустанавливающий документ на жилое помещение - в случае если указанный документ отсутствует в органах, осуществляющих ведение государственного кадастра недвижимости, и органах (организациях), участвующих в предоставлении государственной услуги;
- справка об установлении инвалидности, выданная Учреждением государственной службы Медико-социальной экспертизы (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами);
- договоры с организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги (в случае отсутствия правоустанавливающего документа на жилое помещение);
- договор об оказании услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (для граждан, проживающих в жилом помещении, не подключенных к централизованной системе водоотведения и оборудованном сооружениями и устройствами, предназначенными для приема и накопления сточных вод), заключенный с организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими право на оказание названных услуг;
- документы, подтверждающие факт оплаты сбора и вывоза жидких бытовых отходов, топлива в жилые помещения с печным отоплением);
- документы, подтверждающие оборудование в установленном порядке жилых помещений специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими право на предоставление названных услуг;

По запросу отдела социальных выплат представляются:

- сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, в порядке, позволяющем осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции;
- о наличии у гражданина подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом неотгашенной задолженности по оплате жилья помещений и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах;
- о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом неотгашенной задолженности по оплате жилья помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;
- сведений о периоде предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ, взноса на капитальный ремонт и дате ее прекращения при смене гражданином места жительства (пребывания).

В заявлении указывается:

- организация, осуществляющая начисление платежей по оплате расходов, связанных с жилищно-коммунальными услугами, начисление и прием взноса на капитальный ремонт;
- номер счета в кредитной организации или наименование организации (филиала, структурного подразделения) связи, осуществляющей выдачу компенсации;
- сведения о характеристиках жилого помещения (в том числе виде топлива, используемого для отопления жилого помещения);
- сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, учет которых осуществлен органом, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, с указанием степени родства.

Условия приостановления и прекращения предоставления субсидий

Консультацию можно получить по бесплатному многоканальному телефону:
8 800 301 44 43

1. Предоставление субсидий может быть приостановлено при условии:

- неуплата получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальных услуг в течение 2 месяцев;
- несоблюдение получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт;
- не предоставление документов, подтверждающих наступление событий, которые влекут за собой уменьшение размера субсидии либо прекращение права на получение субсидии.

2. Предоставление субсидии прекращается при условии:

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
- изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);
- представление заявителем или членами его семьи заведомо недостоверной информации;
- непогашения срока погашения несогласования

Отдел социального обеспечения и назначения мер социальной поддержки, пособий, выплат в г. Сургуте
КУ ХМАО – Югры «Центр социальных выплат»

Заявление и документы представляются:

- непосредственно в филиалы автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»:

в городе Сургуте, тел.: 206-926
Электронный адрес: mfc@admsurgut.ru

СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Памятка

2. Предоставление субсидии прекращается при условии:

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
- изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);
- представление заявителем или членами его семьи заведомо недостоверной информации;
- непогашения срока погашения несогласования

Заявление и документы представляются:

- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» через интернет по адресу: www.gosuslugi.ru;

Перечень нормативных актов:

- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиночко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 г. № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре».

Актуальная информация об изменениях в действующем законодательстве размещается в социальных сетях на официальных страницах КУ «Центр социальных выплат Югры» в:

«Одноклассники: <https://ok.ru/csvhmao>
«Instagram»: www.instagram.com/csvhmao
VКонтакте: <https://vk.com/csvhmao>

- уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования).

Право на субсидии имеют:

- а) пользователи жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- б)наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в)члены жилищного или жилищно – строительного кооператива;

г)собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Для предоставления субсидии представляются и указываются в заявлении следующие сведения:

- а) сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жильем помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.
- Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегиcтрованный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;
- б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;
- в) сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- копии документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, подтверждающих факт установления заявителю инвалидности;
- сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии;
- сведения, подтверждающие отсутствие у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия;

г) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя – иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерации заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с представлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

д) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии.

Уполномоченные органы получают на основании международных запросов следующие документы (сведения), необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии:

сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жильем помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения;

сведения о документах, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;

сведения о документах, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи; сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;

сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

копии документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, подтверждающих факт установления

Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по месту жительства правоустанавливающие документы в полном объеме по собственной инициативе.

Порядок предоставления субсидий

1. Гражданам и членам их семей предоставляется одна субсидия на жилое помещение, в котором они проживают.
2. Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

3. Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату ЖКУ, уменьшенных на размер предоставляемых мер социальной поддержки.
4. Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока предоставления субсидии представляет в уполномоченный орган документы, подтверждающие фактические расходы на оплату ЖКУ, понесенные в течение срока получения последней субсидии.

5. При представлении документов с 1 по 15 число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16 числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.
6. Получатель субсидии в течение 1 месяца после наступления событий, которые влекут за собой уменьшение размера субсидии либо прекращение права на получение субсидии (изменение места жительства получателя субсидии и членов его семьи, основания проживания, гражданства, состава семьи), обязан представить документы, подтверждающие такие события.

- В случае не предоставления указанных документов, необоснованно полученные в качестве субсидии средства засчитываются в счет будущей субсидии, а при отсутствии права на получение субсидии в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются получателем субсидий.

- Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по месту жительства правоустанавливающие документы в полном объеме по собственной инициативе.